



例会場           仙台国際ホテル  
例会日           毎木曜日 12:30~13:30  
事務所           〒980-0021  
                    仙台市青葉区中央四丁目 6-1  
                    TEL. 223-3652 FAX. 223-3662

メールアドレス   sendaisr@star.ocn.ne.jp  
会 長           鈴木 俊一  
副 会 長       和田 達雄、松良 千廣  
幹 事           高橋 玲二  
プログラム     佐々木利晃 日置 道隆 西尾 章  
情報委員会     山下 晴輝

2018-2019年度 (No. 38) 第2993回例会 (令和元年5月23日)

前回の報告・今週のお知らせ

**本日の予定**  
夜間例会 (5月)

**次回(6月6日)の予定**  
杉元太様ピアノ演奏会  
ショパン：ノクターン第2番  
英雄ポロネーズ

※5月30日の例会は休会です。

**予 定**

5月25日 植樹祭&収穫祭2019  
          第4回鈴木会長杯ゴルフコンペ  
5月30日 休会 (クラブ定款第6条1-Cにより)  
6月6日 杉元太様ピアノ演奏会  
6月13日 ビュッフェ例会  
6月20日 夜間例会  
6月27日 通常例会、会長退任挨拶

**出席率** 会員数40名

4月25日 65.00%  
5月 9日 77.50%  
5月16日 62.50% (5月22日現在)

**前回のゲスト(5月16日)** (敬称略)  
(株)高周 代表取締役 高橋明裕  
仙台RAC 会長 鈴木沙也佳

**前回のビジター(5月16日)** (敬称略)  
なし

**今年度ニコニコボックス状況**

前回の合計額       16,000円  
今年度累計額       797,944円

**米山記念奨学会寄付**  
5月9日 坂本 正憲 会員

ニコニコボックス

松良 千廣会員：なでしこ日本代表に今年は卒業生が4人入りました。  
星 毅会員：本日の卓話、早坂会員です。難しいタイトルです。勉強します。  
生田 弘明会員：先日地区大会にて米寿のお祝いを頂きましたので。  
高橋 玲二会員：ニコニコの目標額までもう少しです。みなさんよろしくお祈りします。  
堀川 順弘会員：良い季節気候になってきました。仙台に来て1年4ヶ月になりました。皆様のおかげです。ニコニコ！  
茂木 宏友会員：誕生祝ありがとうございました。45才になりました。  
小松 優会員：早坂君、卓話楽しみです。  
早坂 慎一会員：高橋明裕さん、本日はゲスト参加ありがとうございます。ぜひお仲間に加わって頂いて今後も良いおつき合いをさせて頂ければと思います。

5月「青少年奉仕月間」

5月ロータリーレート \$1=¥112

## 先週の例会

### フロー型社会からストック型社会へ

#### 株式会社ライズシティ 代表取締役社長 早坂慎一会員

2019年2月に入会させて頂きました。皆様とのご縁に感謝しております。業種は建設、不動産業で、2004年に会社を設立して15年目を迎えました。

昨今、フロー型（大量生産大量消費）の時代からストック型（今あるものの価値を高め再利用する）社会への転換が叫ばれています。それというのも、今後日本ではますます少子高齢化が進むといわれており、モノが余ることが予測されているからです。

住宅も平成25年時点で、全国の世帯数が5,245万世帯に対して、総住宅数は6,063万戸と実に819万戸が「余って」いるのが現状です。このうち賃貸住宅や別荘などを除いた318万戸が「空き家」と言われています。

一度空き家になると再利用はなかなか難しくなります。日本は高温多湿という気候に加え地震も多く、住宅には過酷な環境といえるからです。空き家になって3年もすると、住めるようにリフォームするまでにかなりの費用がかかってしまいます。

全ての住宅における中古住宅の流通は、欧米が70~90%に対し日本は13%程度です。そのせいもあ

ってか、建てる人も自分たちだけが使う目的で建てるの

で、次の世帯が使用する際には間取りなどの面でも使いづらくなってしまいうことも多く見られるようです。

しかし、現代のしっかりした建築技術でシンプルかつ住み心地のよいものを建築すれば、耐久年数も伸び資産価値も高くなります。リフォーム、リニューアルにおいても、目的を明確にすれば出費は最低限で済みます。これは住宅だけに限らずオフィスや店舗でも同様です。

土地の活用についても賃貸物件の建築には大きな投資が必要で20年、30年後までリスクが伴います。月極めやコインパーキングなどの駐車場なら1~2年で投資回収できます。賃貸住宅以外の有効な活用を検討していくのも大切かと思えます。これが土地、建物の見直しの機会になれば幸いです。本日はありがとうございました。



## 岩沼市千年希望の丘 植樹祭&収穫祭 2019 寄付金目録贈呈

来る5月25日（土）に行われる「復興支援ありがとうの森 2020 岩沼市千年希望の丘 植樹祭&収穫祭 2019」への寄付金目録を、鈴木会長より日置会員（一般社団法人 森の防潮堤協会 理事長）に贈呈しました。



### 本日のMENU：中国料理

- ◇彩り前菜銘々盛り
- ◇フカヒレ姿入り乾貨の壺煮
- ◇大海老の香港ソース
- ◇国産牛肉の老酒炒め・おこげ添え
- ◇帆立貝と甲烏賊のXOジャン炒め
- ◇大肉焼売・ゆず焼売
- ◇麻婆豆腐・キムチ炒飯
- ◇杏仁豆腐・マンゴプリン