



Be a gift to the world
世界へのプレゼントになろう

仙台南ロータリークラブ

週報

RI 会長 K.R. ラビンドラン
D. 2520 ガバナー 菅原 裕典
仙台南RC会長 板垣 努



例会場 仙台国際ホテル
例会日 毎木曜日 12:30~13:30
事務所 〒980-0021
仙台市青葉区中央四丁目 6-1
TEL. 223-3652 FAX. 223-3662

メールアドレス sendaisr@star.ocn.ne.jp
会長 板垣 努
副会長 星 毅 高木 信三
幹事 山下 晴輝
ロータリー 佐藤 博美 皆川 和輝 後藤 公伸
情報委員会 熊谷 晴樹

2015-2016年度 (No.19) 第2846回 例会 (平成27年11月19日)

前回の報告・今週のお知らせ

本日の予定

(学)創志学園クラーク記念国際高等学校
仙台キャンパス キャンパス長
松木 幸弘 会員
「私の履歴書②
～理不尽な事に耐え抜いた大学時代～」

次週の予定

ビュッフェ例会

予定

11月26日 ビュッフェ例会
12月3日 定例理事会
お祝いの会
12月7日 合同幹事会
12月17日 夜間例会「年忘れ家族会」
12月24日 休会 (クラブ定款第6条1-Cにより)
12月31日 年末年始休暇

前回のゲスト・ビジター(11月12日) (敬称略)

なし

お誕生日おめでとうございます

11月21日 阿部 高大 会員

結婚記念日おめでとうございます

11月22日 侯 殿昌 会員

出席率 会員数51名

10月29日 72.55%
11月5日 72.55%
11月12日 72.55% (11月18日現在)

今年度ニコニコボックス状況

前回の合計額 8,000円
今年度累計額 540,000円

米山記念奨学会寄付

11月12日 坂本 正憲 会員

本日のMENU: 和中華折衷膳料理

和食: ヒレカツ丼、味噌汁、香の物

中華: メンマと豚バラ肉の炒め、
揚げ豆腐と魚介のXO醤煮、胡麻団子

ニコニコボックス

宮澤 雅隆会員: 今日は天気も良く、久し振りに全く予定もなく何もありません。ニコニコです。
高橋 玲二会員: 結婚祝いありがとうございました。おいしくいただきました。
松木 幸弘会員: 8月より体調不良により例会の欠席を致しておりました。現在は、体調も回復しつつあります。これからは、気持ちも新たに例会出席が出来そうです。今後も経過観察で通院が続きお休みを頂く場合がありますが、変わらぬご指導宜しくお願い致します。
桑江 賢治会員: 朝晩冷えこんでまいりました。相場が堅調でニコニコです。

先週の報告

銀行と上手に付き合う方法

株式会社 杜リゾート 代表取締役 山家雪雄会員

『多くの諸先輩の皆様に対し「銀行と上手に付き合う方法」、これに付随して「自己の資産とリスクの分析」とするテーマでお話しさせていただく機会を得たことに対し、厚くお礼を申し上げます。

当社は不動産会社を経営しておりますが最近の不動産を取り巻く環境は大きく変化して来ました。この変化に対応するため自己資産とリスクの分析を客観的な視点で分類することで、より明確な位置づけあるいは弱点や得意部門が見えてきます。本当は漠然、あるいは曖昧模糊としておいた方がなんとなく安心するものであったりします。その背景は「創業者」や「事業継続」の経験者としての自負の念を持っていること、加えて「第一次オイルショック (S48年10月) 第二次オイルショック (S54年2月)」、「バブル崩壊 (H2年7月)」及び「リーマンショック (H20年9月)」そして、「東日本大震災 (H23年3月)」等々の困難を究竟を持って乗り越えて来たという体験者であります。

従って、これまでの経験を大切にしつつも現実の変化に対し真摯に向き合って更に発展して行かなければならないのです。

企業戦略としては銀行から借りる必要が無いときに借りて返済し、与信を得ておくことも大切に

す。そうすることで万一「まさか」の場合に資金を短期で得られる道となります。

一方、資金調達方法は銀行以外からとするケースも増加しています。特に近時の不動産は「みずほタワー (仙台ファーストタワー)」「仙台トラストタワービル (森トラスト)」及び本日新聞 (11/12付) で報道された「仙台国際空港は「特定目的会社 (SPC) 【Special Purpose Company】」で組立られております。不動産の証券化商品で外形は不動産の顔をしていても中身は全部「債権」(金融商品)です。この金融調達は企業の特定期間で確保して運用している。

よって資金調達の方法は急ピッチで多様化して来ておりますので、「自己のリスク分析」と「金融機関」との良い関係を得ておくことがとても大切であると思料して結びと致します。

ロータリーの会員の皆さんは原則異業種の集まりのため不動産特有な考え方や変化は他の皆様とは同様ではありませんが、知っておいていただければ幸いです。』



第2回家庭集会報告

家庭集会委員 山家雪雄会員

去る、11月12日 (木)
PM18:00~高木信三会員自宅に於いて第2回家庭集会が取り行われました。

早速、主催者菊地家庭集会委員長並びに板垣会長の挨拶、引続き乾杯の音頭は佐藤職業委員長で始まりました。(しかし、参加者の一部会員は二次会の顔!?)
ホスト高木宅は「同人のオーナー賃貸ビルの10階」にあり、南側眼下には河原町、長町の夜景が広がって見え、遠くは太平洋まで大パノラマを一望でき絶景風靡のビルで、美味しい手料理に高級ワインや日本食で舌



鼓を打ちました。ロータリーの云々論は言うに及びません。下記の論客揃いの顔ぶれからご想像あれ!!です。

最後になりますが、高木夫人、菊地夫人のお二方には「ウニの塩おにぎり」「野菜とお豆腐和え」など最高でした。改めてお礼申し上げます。ご馳走様でした。

出席者板垣 (会長)、菊地 (家庭集会委員長)、高木 (ホスト宅)、佐藤三生、遠藤、星、鈴木、山下 (幹事)、熊谷、高橋 (健)、半澤、山家。(敬称略)

