



例会場 仙台国際ホテル
例会日 毎木曜日 12:30~13:30
事務所 〒980-0021
 仙台市青葉区中央四丁目 6-1
 TEL. 223-3652 FAX. 223-3662
メールアドレス sendaisr@star.ocn.ne.jp
会長 山家 雪雄
副会長 岩松 正記、高木 信三
幹事 大江 広満
プログラム 佐々木利晃 武田 文孝 早坂 慎一
情報委員会

2020-2021年度 (No.14) 第3043回 例会 (令和2年10月29日)

前回の報告・今週のお知らせ

本日の予定

株式会社ポラリス
代表取締役 橋本展行様
「障害者雇用の〇と×
～就労支援の現場から～」

次回(11月5日)の予定

常盤木学園高等学校 2年
佐々木麻由佳さん
《IA年次大会代替え行事》
ロータリー重点分野に関する提出レポート
「水と衛生についてのレポート発表」

出席率 会員数45名

10月 1日 66.67%
10月 8日 66.67%
10月15日 71.11% (10月28日現在)

米山記念奨学会寄付

10月15日 熊谷 晴樹 会員

予定

11月2日 合同幹事会
11月5日 定例理事会
11月19日 夜間例会
11月26日 休会 (クラブ定款第7条1-dにより)

先週のゲスト(10月15日) (敬称略)

なし

先週のビジター(10月15日) (敬称略)

(株)プレスアート 代表取締役社長 今野勝彦

お誕生日おめでとうございます

なし

ご結婚記念日おめでとうございます

10月31日 山家 雪雄 会員
11月 3日 高橋 玲二 会員

今年度ニコニコボックス状況

前回の合計額 9,000円
今年度累計額 219,000円

ニコニコボックス

坂本 正憲会員：誕生日のお祝いありがとうございます。八十路に向かって精進していきたいと思
います。

星 毅会員：今月1日、ガバナーエレクト事務所が開所しました。来年7/1にはガバナー事
務所となり、仙台南ロータリークラブの会員は皆様幹事になります。宜しくお願い致します。

岩松 正記会員：杉元さんコンサート、お疲れ様でした。

大江 広満会員：コンサートにご協力いただいた皆様、本当にありがとうございました。おかげ様
で大成功に終わりました。

堀川 順弘会員：土曜日のコンサート感動しました。また皆様もお疲れ様でした。前を向いて！
ニコニコ。

先週の例会報告

「社長になる経緯と不動産投資（マンション）」

株式会社萩野工務店 代表取締役社長 及川周一会員

弊社は株式会社 萩野工務店と申しまして、地元
の総合建設業です。

昭和 34(1959)年 2 月に設立し、昨年でちょうど
60 周年を迎えることができました。

設立時は、某ハウスメーカーの下請けを主軸に
実績を積み重ね、公共工事を受注するようになり
最盛期時は、建築工事と土木工事を行っておりま
した。

現在は、15 年前より前々社長交代時に方針を替
え、創業時からある「お客様に喜んでもらえる仕
事をしよう」の方針があったので、初心に戻り民
間の建築工事のみを行っております。

以前より不動産会社として別会社、萩和産業を
平成 27 年に萩和ホールディングに社名を変更し、
不動産を全てホールディングに集約し、弊社の萩
野工務店と設計事務所の Masaki 設計事務所を子
会社にし分社化しております。

続きまして、賃貸共同住宅について話させてい
たきます。

最初に、宮城県の賃貸住宅着工件数の推移をみ
ていただきます。

平成 21 年と 22 年に着工件数が 1,000 戸を下回
ってます。

この時期は、私どもの会社も受注難で非常に苦
しんだ時で、何が要因かご存じでしょうか？

平成 20 年にリ
ーマンショックが
ありました。

平成 21 年には、
民主党が政権交代
をした年で公共工事を削減したこと、あわせて民
間投資も冷え込んだことが要因として考えられま
す。

グラフの脇にも書いておりますが、平成 23 年 3
月に東日本大震災が発生した年であり、最も着
工件数が少ない年でした。

平成 25 年～27 年にかけて着工件数が増えた
のは、復興住宅の供給が増えたことで大幅に増
えております。

今後は、新型コロナウイルスの影響による投資
の落ち込み等を注視する必要があると思われま
す。

よく建設費について聞かれることがありますが、
建設費については、震災前と現在を比べると弊社
の実績ではありますが、当社実績ですと約 1.7 倍
程度の費用が値上がりしております。

今後は、「働き方改革」による工期設定の見直
し等も踏まえ、経費の見直しが行われていきま
すので、余程の不況が無い限り建設費が下がる見
込みは無いと思われま



本日の MENU：中国料理

- 豚肉と色々野菜の炒め
- 螺貝の藻塩煮
- ホワイトチキンの口水鶏
- 揚げ豆腐とベビー帆立のXOジャン煮
- 酸白菜と豚肉の炒め
- 紫蘇春巻き
- 韭菜饅頭
- 南瓜金砂
- 鶏肉と野菜の蒸しスープ
- 白飯
- 杏仁豆腐
- コーヒー



10月 「経済と地域社会の発展月間/米山月間」

10月ロータリーレート 1\$=¥105