

仙台南ロータリークラブ

週報

RI 会長 ステファニー・アーチック  
 D. 2520 ガバナー 佐藤 剛  
 仙台南RC会長 半澤 修司



例会場 ウェスティンホテル仙台  
 例会日 毎木曜日 12:30~13:30  
 事務所 〒980-0021  
 仙台市青葉区中央四丁目 6-1  
 TEL. 223-3652 FAX. 223-3662  
 メールアドレス sendaisr@star.ocn.ne.jp  
 会長 半澤 修司  
 副会長 鈴木 洋一、和田 達雄  
 幹事 菊地 宏幸  
 プログラム 及川 周一 熊谷 一也 佐々木利晃  
 情報委員会 日置 道隆

2024-2025年度 (No.27) 第3199回 例会 (令和7年3月27日)

前回の報告・今週のお知らせ

本日の予定

移動夜間例会「観桜会」  
 会場：エスカイヤクラブ

次回の予定(4月3日)

東方落語プロジェクト  
 代表 今野家もう世様  
 「笑う門には福来る」

出席率 クラブ会員数 47名

2月27日 56.52%  
 3月6日 71.74%  
 3月13日 68.09% (3月26日現在)

前回のゲスト・ビジター(3月13日) (敬称略)

なし

今年度ニコニコボックス状況

前回の合計額 11,000円  
 今年度累計額 466,494円

米山記念奨学会寄付

3月13日 中澤 幸夫 会員

大船渡山火事被害義援金報告

59,000円 (3/6・13分)

ガバナー事務所に送金しました

予定

- 3月28日 第2520地区職業奉仕委員会セミナー
- 4月3日 定例理事会
- 4月7日 合同幹事会
- 4月10日 休会(4/29みどりの日振替)
- 4月11日 第3回半澤修司会長杯ゴルフコンペ

2024-2025年度 国際ロータリー第2520地区 地区大会  
 2025年4月18日(金)-20日(日)

4月18日(金) 記念ゴルフ大会  
 8:15 開会式 8:40 スタート 16:00 表彰式・懇親会  
 会場: 美駒ゴルフ倶楽部 〒029-4504 若手県奥州市水沢石沢沢石持沢6-44  
 TEL 0197-44-3811

4月19日(土)  
 14:00-14:35 ガバナー補佐会議  
 14:45-15:15 諮問委員会  
 15:30-16:00 大会各種委員会  
 16:30-17:40 会長・幹事会  
 RI会長代理講演 第1地域RPC 寺崎 生 様  
 地区委員会報告  
 地区大会決議案審議  
 18:00-19:45 RI会長代理歓迎晩餐会  
 会場: プラザイン水沢 〒023-0003 若手県奥州市水沢佐倉河字後田29  
 TEL 0197-25-8811

4月20日(日)  
 13:00 本会議 開会  
 13:50 RI会長代理講演 第1地域RPC 寺崎 生 様  
 14:30 米山学友スピーチ ト美松(フインズ) 様  
 2014-15年度米山記念奨学生、中国上海出身、旧話RC:仙台南RC  
 特別講演 講師 柴崎由紀 様  
 大会諸委員会報告、表彰  
 会場: 奥州市文化会館乙ホール 〒023-0003 若手県奥州市水沢佐倉河石橋41  
 TEL 0197-22-6622  
 17:10-18:40 大会懇親会  
 会場: プラザイン水沢 〒023-0003 若手県奥州市水沢佐倉河字後田29  
 TEL 0197-25-8811

※プログラムの詳細は変更になる場合がございます

4/19-20、ロータリー会長は熊澤健二記念、後藤新平記念、宇田定次郎を無料で見学できます。特に、熊澤健二記念では地区大会に合わせて「ロータリーの魔法」というテーマで特別展示いたします。ぜひお楽しみください。  
 ※参加はロータリー会員です。お申し込みください。

3ホール ロビーでは  
 奥州市出身の大リーガーと選手13D制作のメダル  
 グッズ販売も!  
 オフショットとクラブキタキタも出品  
 奥州の経緯や歴史を販売

大会懇親会では  
 奥州市在住の外国人の方たちが、母国の料理やパフォーマンスで会場を盛り上げます。  
 奥州の料理で多様性(ダイバーシティ)を感じていただきます。  
 奥州市は前手帳のまじごころ。地産も活用しております。どうぞお楽しみください!

RI会長代理 第1地域RPC 寺崎 生 様(O2790 柏RC)  
 特別講演 講師 柴崎由紀 様「米山健吉ものがたり」著者  
 国際ロータリー第20地区地区大会等の貴重な経験をなさる中、1990年代の日米米山ロータリーについて報告させていただきます。

仙台南-白石ロータリー衛星クラブ例会予定

☆ビジター歓迎☆

会場：パシフィックホテル内しんしん亭ラウンジ

4月7日(月) 18:30~通常例会

4月21日(月) 18:30~通常例会

## 前回の例会報告

### 「仙台の不動産マーケットについて」

三菱地所リアルエステートサービス(株)東北支店  
支店長 平川修一 会員

不動産マーケットを知るうえで見るべきポイントの一つ目は「人口」です。全国の人口は現在減少傾向となっておりますが、宮城県・仙台市は東北6県の牽引役となっております。

二つ目のポイントは「インフラ」です。東日本大震災以降寸断されていた三陸沿岸道路の全面開通や東北唯一の仙台の地下鉄で、2線目の東西線の開通により人流・物流が活発化されました。三つ目のポイントは「注目すべきプロジェクト」になります。大型のプロジェクト等は地域の経済や環境に大きな影響を与えます。

上記ポイントで確認できた傾向が公示価格や路線価にて現れておりますが、仙台においては土地価格が継続して上昇している状況になっているのが分かります。また不動産取引件数の推移では、収益物件を抽出した形になりますが、オフィスはそこまでの大きな変化は無いものの、居住用のアパート・マンションの売買は年々増加傾向にあり、また、賃料の上昇も見られている状況となっております。



ます。参考までに、新築分譲マンションの平均

坪単価と専有面積の推移については、大きく見て面積は縮小、単価は上昇傾向にあると言えます。これは昨今言われている建築費の上昇が大きく影響を与えているためで、今後は融資金利の上昇と併せて注視していかなければならないと思われま

す。土地価格はその時々、また、物件特性によっても変わります。不動産には一物四価（実勢価格・公示価格・路線価・固定資産税評価額）があると言われておりますが、時によりそのバランスを大きく上回るもの・下回るものがありますので、皆様が携わっておられる不動産について、どのような特性があるのかを把握して、現在の不動産マーケットの状況を参考にし、有効に利用いただければと思います。

## 新入会員のご紹介(3月13日入会)

はしもと のぶゆき  
橋本 展 行 会 員  
(職業分類) 社会福祉



勤 務 先：(株)ポラリス/プリファードロード  
役 職：代表取締役/代表  
出 身 校：グロービス大学院/宮城大学事業構想学部  
趣 味：ゴルフ、食べ歩き、ITツールの使いこなし  
推 薦 者：菊地宏幸会員、半澤修司会員

3月ロータリーレート \$1=¥150