

仙台南ロータリークラブ

週報

RI 会長 ステファニー・アーチック
D. 2520 ガバナー 佐藤 剛
仙台南RC会長 半澤 修司



例会場 ウェスティンホテル仙台
例会日 毎木曜日 12:30~13:30
事務所 〒980-0021
仙台市青葉区中央四丁目 6-1
TEL. 223-3652 FAX. 223-3662
メールアドレス sendaisr@star.ocn.ne.jp
会長 半澤 修司
副会長 鈴木 洋一、和田 達雄
幹事 菊地 宏幸
プログラム 及川 周一 熊谷 一也 佐々木利晃
情報委員会 日置 道隆

2024-2025年度 (No.30) 第3202回 例会 (令和7年4月24日)

前回の報告・今週のお知らせ

本日の予定

学校法人ろりぽっぶ学園
学園長 加茂光孝様
「すべての子どもに学びの機会を：
不登校と教育改革」

次回の予定(5月8日)

有限会社グランテック 鈴木洋一土地家屋調査士事務所
代表取締役 鈴木洋一会員

* 5月1日の例会は休会です

出席率 クラブ会員数46名

3月27日 65.96%
4月 3日 68.09%
4月17日 60.87% (4月23日現在)

前回のゲスト(4月17日) (敬称略)

住宅保証機構(株)代表取締役社長 長谷川貴彦
住宅保証機構(株)東日本営業所 副所長 谷内田岬

前回のビジター(4月17日) (敬称略)

なし

お誕生日おめでとうございます

4月28日 佐藤 仁 会員
4月30日 武田 文孝 会員
5月 1日 茂木 宏友 会員

ご結婚記念日おめでとうございます

4月28日 今野 勝彦 会員
4月29日 田中 修 会員

予定

5月1日 休会 (5/5子どもの日振替)
5月8日 定例理事会
5月10日 RLIパートIII
5月11日 地区ラーニングアSEMBリー
5月12日 合同幹事会
5月15日 職場訪問
5月17日 佐沼RC創立60周年記念式典
5月22日 休会 (クラブ定款により)
6月 5日 定例理事会
6月 5日 移動夜間例会「会員増強」
6月12日 クラブアッセンブリー

仙台南-白石ロータリー衛星クラブ例会予定

☆ビジター歓迎☆

会場：パシフィックホテル内しんしん亭ラウンジ

5月12日(月) 18:30~通常例会
5月19日(月) 18:30~通常例会

今年度ニコニコボックス状況

前回の合計額 13,000円
今年度累計額 505,494円

米山記念奨学会寄付

4月17日 中澤 幸夫 会員

~本日のMENU~

◇豚カツカレー&ライス
◇ミネストローネスープ ◇グリーンサラダ
◇福神漬け ◇桜あんみつ

前回の例会報告

「住宅の瑕疵の発生状況と今後の住宅をめぐる議論について」

住宅保証機構株式会社

代表取締役社長 長谷川貴彦様

【住宅の瑕疵をめぐる状況】

住宅の瑕疵の状況。2023年度の瑕疵保険の保険金支払い対象となった事故のうち、件数ベースで9割以上が雨漏りとなっており、構造部関連は1割未満となっている。

瑕疵の発生状況も時代とともに変わっている。過去には基礎の不動沈下が大きな割合を占めたが、地盤調査を保険付保の条件としたことから大きく減少している。

プレカットの普及により梁等の寸法不足は減少。外壁の塗りの不備や庇の寸法不足による雨漏りも工法の変化により減少している。

一方で住宅の気密性の向上等により、雨水が壁体に侵入した後にみつかるまで時間がかかり壁体内を腐食させコストの大きな補修につながるケースもあり注意が必要となっている。

【住宅市場のトピックス】

住宅着工については、人口減を背景に減少傾向にあり、今後も減少トレンドが継続することが見込



まれている。ただし野村総研の予想

は常に悲観的な点に注意が必要。

新築の減少トレンドを踏まえ、いわゆるOB住宅の囲い込みが住宅事業者の間で広がっている。

国交省では、住生活基本計画の見直しに向けて、2050年までの長期的な視野にたって住宅政策の在り方を議論している。特に高齢者を中心に単独世帯が増加し、2050年には全世帯の4割に達すると予想されており、これまでの“より広い住宅”という考え方が変化していくことが見込まれる。住宅ローン減税等は今年が「見直し年」となるため、どのようなフレームとなるのか注意が必要と考えられる。

CO2対策として住宅・建築分野ではLCA（ライフサイクルアセスメント）の評価を義務付ける動きが予想されている。ヨーロッパでは先行して規制が進んでおり、我が国でどのようなかたちで導入がすすんでいくのか注目に値する。

ニコニコボックス

星 毅会員：桜が満開でニコニコです。

半澤 修司員：住宅保証機構株式会社の長谷川様、本日の卓話楽しみにしております。どうぞ宜しくお願い致します。

佐々木利晃会員：結婚祝い、ありがとうございます！32年になりました…

菊地 宏幸会員：長谷川様、本日の卓話よろしく願いたいします。

中澤 幸夫会員：結婚記念のお祝い頂きましてありがとうございます。結婚30年（真珠婚）になります。

今野 勝彦会員：父の葬儀の際は、メンバーの皆様から本当に多くのお心遣いをいただきありがとうございました。心より感謝申し上げます。

平川 修一会員：半澤会長杯ゴルフ初参加させて頂きました。皆さんに遅れをとらないようにがんばります。

4月国際月間目標「母子の健康月間」

4月ロータリーレート \$1=¥150